

## UMOWA nr ZO.2.PJT.90.2023.

zawarta w Aleksandrowie Kujawskim w dniu ..... 2023 r. pomiędzy

### **Przedszkolem im Juliana Tuwima**

ul. Wojska Polskiego 19, 87-700 Aleksandrów Kujawski

reprezentowaną przez:

**Dorotę Jaworską – Dyrektora, zwaną dalej Zamawiającym,**

a .....

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na zadanie pn. : „ **Zakup, dostawa oraz montaż pieca konwekcyjno – parowego wraz z akcesoriami oraz okapu kuchennego z wentylatorem**”, zrealizowanego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00zł. netto została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest: dostawa pieca konwekcyjno – parowego oraz okapu gastronomicznego. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać montaż pieca konwekcyjno – parowego 11xGN1/1 P 18,5 kW oraz okapu gastronomicznego o wymiarach 3500x900x450mm.

\W zakresie do wykonania m. innymi:

a/ zakup i montaż nowego kompletnego pieca konwekcyjno - parowego o parametrach oraz wyposażeniu opisanym w zapytaniu i spełniającym odpowiednie wymogi;

b/ zakup i montaż nowego kompletnego okapu gastronomicznego o parametrach oraz wyposażeniu opisanym w zapytaniu i spełniającym odpowiednie wymogi;

c/ roboty budowlane niezbędne do realizacji zamówienia

d/ wykonania modernizacji instalacji wodno – kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym dla montowanego urządzenia

e/ skoordynowanie stosowanych procedur odbiorczych z przekazanymi Zamawiającemu:

- protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania,

- specyfikacja czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji,

f/ uruchomienie, testowanie i zaprogramowanie pieca wg dyspozycji Zamawiającego,

g/ udzielenie Zamawiającemu minimum 24 miesięcy gwarancji na zamontowane urządzenia;

h/ bezpłatnego wykonywania w okresie udzielonej gwarancji czynności konserwacyjnych pieca w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta.

2. W ramach dostawy przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do m.in.:

- bezpłatnego dojazdu do Zamawiającego;

- dostawy przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, uruchomienia i montażu nowych urządzeń. Urządzenia nie mogą być wyprodukowane wcześniej niż w 2022r, nie może być po zwrocie, nie może być odnowiony przez producenta lub dostawcę, nie może być re-kondycjonowany. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenia posiadają wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa, jakości oraz spełnia wszelkie wymogi norm, określone obowiązującym prawem;

- dostarczenia materiałów informacyjnych, katalogów technicznych, kopii certyfikatów i innych dotyczących funkcjonalności pieca;

- zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru;

- wystawienia dokumenty gwarancji i ewentualnego paszportu technicznego dla sprzętu.
  - przeszkoli min 3 pracowników z zakresu obsługi urządzeń
3. W ramach umowy Wykonawca sprzedaje, a Zamawiający nabywa własność przedmiotu umowy.
4. Karta gwarancyjna nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego niż postanowienia umowy.
5. Przedmiot umowy dostarczony zostanie Zamawiającemu wraz z poniższymi dokumentami (dla każdego z dostarczanych urządzeń oddzielnie):
- a) karta gwarancyjna w postaci protokołu odbioru;
  - b) ewentualny paszport techniczny;
  - c) instrukcja obsługi w języku polskim.
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest sprawny, pozbawiony wad fizycznych i prawnych, odpowiada wymaganiom określonym w Ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym oraz nadaje się do celu do jakiego jest przeznaczony. Okres gwarancji i obsługi serwisowej na cały zestaw zgodnie z ofertą wykonawcy licząc od daty dostarczenia i uruchomienia przedmiotu zamówienia potwierdzonej stosownym Protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt:
- a) zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót,
  - b) oznakować oraz zabezpieczyć przejęty teren budowy na czas robót,
  - c) zorganizować zaplecze /jeśli konieczne/,
  - d) zapewnić bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
  - e) wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe,
  - f) zdemontowane elementy metalowe dostarczyć do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego, ewentualne koszty związane z dostarczeniem zdemontowanych elementów do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca;
8. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.
9. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren placówki wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

## § 2

Termin wykonania zamówienia – od 1 lipca 2023r. do 31 lipca 2023r.

## § 3

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy na dostarczony sprzęt..
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, pisemnie natychmiast po ujawnieniu się wady lub brakach, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na swój koszt wszelkie przeglądy dostarczonego przedmiotu umowy wymagane przez jego producenta lub Wykonawcę w okresie gwarancji określonym w ust. 1, a także gdy zajdzie taka potrzeba w tym okresie wymienić części wadliwe.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku kiedy Wykonawca nie usunie wady w terminie 14 dni od dnia jej zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zleci usunięcie wady osobie trzeciej, która posiada autoryzację producenta do dokonywania takich napraw bez utraty gwarancji producenta.

7. Wykonawca wskazuje adres e-mail ..... na który Zamawiający może dokonywać zgłoszeń ujawnionych wad. Wykonawca wskazuje numer telefonu do kontaktów z serwisem .....
8. Usunięcie wady w okresie gwarancji może polegać na:
- naprawie rzeczy,
  - wymianie uszkodzonego elementu rzeczy na nowy,
  - zmianie oprogramowania rzeczy,
  - wymianie całej rzeczy na nową.
9. W przypadku ukazania się w okresie gwarancji poprawek dostarczonego specjalistycznego oprogramowania Wykonawca zobowiązany jest przekazać te poprawki Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia ich ukazania się. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udzieli niezbędnej pomocy w ich instalacji.
10. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji; zasady usuwania wad fizycznych w ramach rękojmi są takie same jak w przypadku usuwania wad fizycznych w ramach gwarancji.

#### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł/netto, (słownie: t....., stawka podatku VAT: ..... % ..... zł, kwota brutto: ..... zł/brutto ( słownie: .....).
2. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń. Płatność za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z oferty Wykonawcy oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty transportu, dostosowania i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ofercie Wykonawcy w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowiło podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
6. Za nieterminową płatność faktury, wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Za dzień zapłaty poczytuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:  
**Nabywca: Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8, 897-700 Aleksandrów Kujawski, NIP: 8911558917**  
**Odbiorca: Przedszkolem im Juliana Tuwima ul. Wojska Polskiego 19, 87-700 Aleksandrów Kujawski**
9. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczących niniejszej umowy bez własnego podpisu.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
11. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

#### § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół końcowy).

3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 poz. 2439) prowadzony jest rachunek VAT.

## § 6

1. Zamawiający powołuje przedstawicieli Zamawiającego w osobach:

2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie: .....  
tel. ....

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

## § 7

1. Wykonawca ma obowiązek:

- a) zapoznać się ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem robót przewidzianych do realizacji
- b) przystąpić do realizacji zlecenia w uzgodnionym terminie;
- c) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp;
- d) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
- e) zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu montażu i gotowości do odbioru i uruchomienia urządzeń oraz zaprogramowania;
- f) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac montażowych będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych prac;

2. Zamawiający zobowiązany jest do: dokonywania odbioru przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku montażu i uruchomienia przedmiotu umowy, na skutek jego działań lub zaniechań.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

7. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego można przystąpić po wykonaniu wszystkich przedmiotu umowy i zgłoszenia gotowości do odbioru.

8. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

10. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznacza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu dostawy i montażu przedmiotu umowy.

## § 8

1. Dopuszcza się niżej wymienione zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, na niżej wymienionych warunkach.

1) Zmiana podatku VAT – dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie wartości brutto danej pozycji, wartość netto pozostaje bez zmian;

2) Nazwy handlowej, producenta danego produktu w przypadku braku dostępności lub wycofania go z produkcji, zmiana produktu jest możliwa tylko na produkt równoważny.

- 3) Zmiana umowy wynika ze zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 4) Zmiana stawki VAT dla produktu w przypadku uzasadnionej przez producenta zmiany klasyfikacji wyrobu i możliwości zastosowania uprzywilejowanej stawki VAT, zgodnie z zapisami Ustawy o VAT;
  - 5) Zmiana stawki VAT w przypadku uzasadnionej przez producenta zmiany klasyfikacji wyrobu i braku możliwości dalszego stosowania uprzywilejowanej stawki VAT, zgodnie z zapisami Ustawy o VAT, z jednoczesnym podwyższeniem ceny jednostkowej brutto;
  - 6) Zmiana umowy w przypadku, gdy zmiany dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych, liczbowych, numeracji jednostek redakcyjnych lub uzupełnień treści nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 5 % wartości niezrealizowanej części umowy brutto, gdy Zamawiający wypowie umowę Wykonawcy w przypadku, gdy ten dopuści się niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części;
  - 2) 0,5 % wartości brutto niezrealizowanej w terminie dostawy liczone za każdy pełny 1 dzień roboczy za zwłokę.
2. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub jej części było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości umowy.
5. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.

## **§ 10**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 11**

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż nie może dotyczyć okoliczności objętych treścią oferty.

## **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie lub sporządzono i podpisano w trzech kopiach, w tym dwie dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

